

## ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

### (1) ΓΕΝΙΚΑ

<b>ΣΧΟΛΗ</b>	Επιστημών Διοίκησης και Οικονομίας		
<b>ΤΜΗΜΑ</b>	Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής		
<b>ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΠΟΥΔΩΝ</b>	Προπτυχιακό		
<b>ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>2</b>	<b>ΕΞΑΜΗΝΟ ΣΠΟΥΔΩΝ</b>	<b>8</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ</b>	Προχωρημένη Χρηματοοικονομική Διοίκηση		
<b>ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>	<b>ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ</b>	<b>ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ</b>	
Διαλέξεις και Ασκήσεις Πράξεις	3	5	
<b>ΤΥΠΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ</b>	Υποχρεωτικό, Ειδικού Υποβάθρου.		
<b>ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ:</b>	ΟΧΙ		
<b>ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ και ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ:</b>	ΕΛΛΗΝΙΚΗ		
<b>ΤΟ ΜΑΘΗΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ERASMUS</b>	ΟΧΙ		
<b>ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ (URL)</b>	<a href="https://eclass.hmu.gr/courses/ACCFIN117/">https://eclass.hmu.gr/courses/ACCFIN117/</a>		

### (2) ΜΑΘΗΣΙΑΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Μαθησιακά Αποτελέσματα
<p>Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση του μαθήματος αναμένεται οι φοιτητές να μπορούν:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• να περιγράφουν να συνδυάζουν ή να αναγνωρίζουν την αξιόπιστη εφαρμογή σύγχρονων θεωριών και πρακτικών της χρηματοοικονομικής διοίκησης, έτσι ώστε οι γνώσεις που θα έχουν αποκτήσει να αποδεικνύονται από την κριτική κατανόηση και εφαρμογή των τεχνικών της προχωρημένης χρηματοοικονομικής θεωρίας και ανάλυσης.</li> <li>• να διακρίνουν, να εξηγούν ή να υπολογίζουν και να ταξινομούν, τις σύγχρονες έννοιες της χρηματοοικονομικής διοίκησης και των μεθόδων της, όπως χρηματοδότηση της υγείας, χρηματοοικονομική ακίνητης περιουσίας και ναυτιλιακή χρηματοοικονομική, έτσι ώστε να μπορούν να επιλύουν σύνθετα πραγματικά προβλήματα αποδεικνύοντας τη δεξιοτεχνία που απέκτησαν από το μάθημα.</li> <li>• να αναλύουν, να συνθέτουν και τελικώς να διατυπώνουν αξιολογικές κρίσεις, για τις εφαρμοζόμενες πρακτικές ανάλυσης σύγχρονων χρηματοοικονομικών θεωριών, έτσι ώστε να μπορούν να συμβάλλουν στη λήψη αποφάσεων τεκμηριώνοντας την ικανότητα που απέκτησαν από το μάθημα να αναλύουν νέες καταστάσεις.</li> </ul> <p>Συνολικά, μετά την ολοκλήρωση του μαθήματος οι φοιτητές θα έχουν αποκτήσει επάρκεια γνώσεων και δεξιοτήτων, έτσι ώστε να αναγνωρίζουν επιτυχώς τη σύγχρονη ανάλυση της χρηματοοικονομικής διοικητικής επιστήμης. Θα μπορούν</p>

επομένως να λειτουργήσουν υπεύθυνα και αυτόνομα ως χρηματοοικονομικοί αναλυτές και μάντζερ σε οργανισμούς και επιχειρήσεις.

#### Γενικές Ικανότητες

Το μάθημα αποσκοπεί στην απόκτηση, από τον πτυχιούχο, των παρακάτω γενικών ικανοτήτων:

Αναζήτηση, ανάλυση και σύνθεση δεδομένων και πληροφοριών, με τη χρήση σύγχρονων επιστημονικών εργαλείων για την επίλυση προβλημάτων σε εξειδικευμένες εφαρμογές

Προσαρμογή σε νέες καταστάσεις

Ομαδική Εργασία με Δημόσια Παρουσίαση

Λήψη Αποφάσεων

Παραγωγή Νέων Ερευνητικών Ιδεών

Επίδειξη κοινωνικής, επαγγελματικής και ηθικής υπευθυνότητας

### (3) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

Σκοπός του μαθήματος είναι η κατανόηση προχωρημένων θεμάτων στη χρηματοοικονομική διοίκηση, με τη χρήση σύγχρονων μεθόδων. Στη συνέχεια με βάση τα επιλεγμένα άρθρα που θα παρουσιαστούν επιδιώκεται η εμβάθυνση σε ειδικότερα θέματα χρηματοοικονομικής ανάλυσης στα οποία οι φοιτητές επιθυμούν να εξειδικευθούν με συλλογικές ή ατομικές εργασίες που θα υποβάλλουν πριν τη λήξη του διδακτικού εξαμήνου.

#### ΕΝΟΤΗΤΕΣ:

##### A. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΥΓΕΙΑΣ

- Βασικές έννοιες της χρηματοδότησης της υγείας.
- Περιγραφή των χρηματοδοτικών πόρων των συστημάτων υγειονομικής περίθαλψης.
- Χαρακτηριστικά, Μορφές Δομή, Οργάνωση και Λειτουργία των συστημάτων χρηματοδότησης της υγείας.
- Δημόσια και Ιδιωτική Ασφάλισης Υγείας: Χρηματοδότηση και Διαχείριση της Ιατρικής Περίθαλψης.
- Ανάλυση των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων της χρηματοδότησης της υγείας μέσω των θεσμών της κοινωνικής και ιδιωτικής ασφάλισης.
- Ο ρόλος της δημοσιονομικής πολιτικής στη χρηματοδότηση των συστημάτων υγείας.
- Σύγχρονες και μελλοντικές τάσεις στη διαχείριση των δαπανών και εσόδων των συστημάτων χρηματοδότησης της υγείας.
- Διεθνή και Ελληνικά Χρηματοδοτικά Συστήματα Υγείας: Ανάλυση Μελετών Περιπτώσεων (Case Studies).

##### B. Χρηματοοικονομικά Ακίνητης Περιουσίας

- Οικονομικά αγοράς ακινήτων,
- Διαμόρφωση τιμών αγοραπωλησίας των ακινήτων, Μέθοδοι αποτίμησης ακινήτων
- Φορολογία ακινήτων,
- Χρηματοδοτική επενδύσεων ακινήτων, Χρηματοοικονομική μόχλευση
- Αμοιβαία κεφάλαια ακίνητης περιουσίας, Τιτλοποίηση στεγαστικών δανείων

- Παράγωγα ακίνητης περιουσίας,
- Επενδύσεις και Θεωρία χαρτοφυλακίου ακινήτων.

#### **Γ. ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

- Οικονομικά της ναυτιλίας, Σύστημα χρηματοδότησης επιχειρήσεων στον κλάδο της ναυτιλίας, Επενδυτικές αποφάσεις, αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων, διάρθρωση του κόστους, τρόποι χρηματοδότησης και διαχείριση κινδύνων.

**(4) ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ και ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**

<b>ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ</b>	Πρόσωπο με πρόσωπο	
<b>ΧΡΗΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ</b>	Χρήση ΤΠΕ στην Διδασκαλία (PowerPoint στις Διαλέξεις). Πλατφόρμα E-class & e-mail στην επικοινωνία με τους φοιτητές. Διαθεσιμότητα των διαφανειών των διαλέξεων καθώς και λοιπού υλικού του μαθήματος στην πλατφόρμα E-Class.	
<b>ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ</b>	<b>Δραστηριότητα</b>	<b>Φόρτος Εργασίας Εξαμήνου</b>
	Διαλέξεις	125
	Σύνολο Μαθήματος	<b>125</b>
<b>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΦΟΙΤΗΤΩΝ</b>	<p>Μέθοδοι αξιολόγησης: Γραπτή τελική εξέταση (100%) με επίλυση προβλημάτων συνδυαστικά με ερωτήσεις σύντομης και εκτεταμένης απάντησης Τελική Γραπτή Εξέταση στο τέλος του εξαμήνου. Γλώσσα Αξιολόγησης: Ελληνική. Ερωτήσεις: Α. Σύντομης Απάντησης με Κριτική Σκέψη. Β. Ερωτήσεις Εκτεταμένης Απάντησης με ανάλυση και αιτιολόγηση. Γ. Επίλυση Προβλημάτων. Ειδική Εξέταση σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της Σχολής &amp; του Τμήματος για φοιτητές με ΕΜΔ. Προαιρετική εργασία. Παίρνουν πρόσκληση να συζητήσουν κατ' ιδίαν μαζί μου την αξιολόγηση. Επιπλέον: Με δημόσια ανακοίνωση του βαθμού μετά την δημόσια παρουσίαση τυχόν εργασίας από τους φοιτητές. 2. Με το δικαίωμα επαναξιολόγησης για όποιον το ζητήσει του γραπτού του</p>	

**(5) ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ-ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ**

Προτεινόμενη Βιβλιογραφία:

- Χλέτσος, Μ., Οικονομικά της Υγείας, Αθήνα: Εκδόσεις Πατάκη Α.Ε., 2011
- Καραμούζης Ν., Χαρδούβελης Γ., Αγορά κατοικίας: τάσεις και επενδυτικές ευκαιρίες, ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΣΑΚΚΟΥΛΑ, 2007

Συναφή επιστημονικά περιοδικά:

Άρθρα από τη διεθνή βιβλιογραφία μπορεί να αναζητηθούν στους εκδοτικούς οίκους ELSEVIER, TAYLOR AND FRANCIS, WILEY, SPRINGER, EMERALD.